



Syndicat Mixte du Pays de Tronçais

Place du Champ de Foire
03350 Cérilly

Appel d'offres

Réfection et redistribution du bloc sanitaire du camping * des Ecosais à Isle et Bardais 03**

Règlement de la consultation

Date d'envoi et lancement de l'offre 16 Novembre 2011
Date de limite de réception des offres 28 Novembre 2011 à 12 heures
Ouverture des plis Semaine 48
Date prévisionnel de début de prestation de l'offre 4 Janvier 2012
Date de fin de travaux 15 mars 2012

Situation Présentation

Le **Syndicat Mixte du Pays de Tronçais** est la collectivité propriétaire des domaines de Champ Fossé à Saint Bonnet Tronçais et **des Ecosais à Isle et Bardais**. Les deux sites depuis les années 1976/1980 sont aménagés en campings classés trois étoiles et comportent emplacements de campings traditionnels, chalets, mobile home et gîtes.

Le camping des Ecosais à Isle et Bardais possède au titre de l'animation un terrain de mini golf, un terrain de jeux pour enfants et un terrain de tennis

Au titre des sanitaires **le camping des Ecosais** possède un bloc complet comprenant à ce jour cabine de WC, douches individuelles, deux espaces de lavabos collectifs, sanisettes collectives l'ensemble situé en plein centre du camping.

Compte tenu du vieillissement de ce bloc sanitaire, des nouvelles normes dans l'hôtellerie de plein air et de la nécessité de remplir les conditions nouvelles de classement trois étoiles avant le 23 juillet 2012 les élus du SMAT ont voté les crédits nécessaires à la rénovation complète de ce bâtiment.

Objet de l'appel d'offre

Réfection complète du bloc sanitaire en limitant au maximum les redistributions d'espaces et en utilisant au mieux les volumes actuels en respectant les nombres de sanitaires et volumes exigés dans le classement nouveau trois étoiles.

Nécessité absolue d'y introduire un « espace famille » et un « espace adapté aux personnes handicapées ».

Adaptation du local vaisselle, nombre adéquat d'éviers,

Réadaptation et équipement des WC et local sanisettes urinoirs

Marché divisé en lots

Lot 1 Fourniture et pose des cabines sanitaires, sanitaires, cabines lavabos

Lot 2 Fourniture et pose, plomberie, branchement raccordement et mise en eau.

Modalités techniques Photos des bâtiments.



Vue façade étang comprenant une porte D'accès aux urinoirs et 4 cabines de WC au fond l'accès par porte vitrée double aux Cabines de douches



Même façade avec la porte vitrée d'accès aux douches



Photo A

A) Intérieur du bloc douches. A gauche la porte intérieure ouvrant sur le futur local handicapé



Photo B

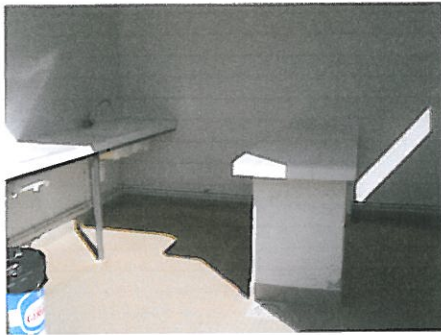
B) Intérieur du futur local handicapé à ce jour local collectif de lavabos



Intérieur du futur local famille à ce jour local collectif de lavabos



Petit local urinoirs à réaménager



Le local vaisselle comprend actuellement 4 grands espaces avec lavabos et un plan de rangement situé au centre de la pièce ouverte en permanence. Ce plan de travail central sera remplacé par deux espaces éviers afin d'avoir 6 grands éviers de disponibles

Composition des lots

Lot 1 Fourniture et pose des cabines sanitaires , sanitaires, cabines lavabos

Aménagement dans volume et espace actuel **d'un local sanitaires handicapés** aujourd'hui local de lavabos collectifs. Le futur local handicapé **PMR** comprendra douche et mobilier adapté avec rampes de maintien , lavabos à hauteur pour accessibilité PMR , WC handicapé.

Dans le prolongement des cabines lavabos individuelles actuelles située à gauche en entrant dans le local de douches il sera aménagé entre le futur local handicapé PMR et les cabines actuelles une **nouvelle cabine individuelle** comprenant lavabos avec bandeau lumineux

Un lavabo sera rajouté à l'intérieur du hall central des douches

Dans le local famille il sera impératif de prévoir un espace douche adulte , un espace douche enfant , un plan de travail de type nurserie pour jeunes enfants , lavabo adulte et lavabo enfant Les coloris vifs et une signalétique spécifique sera appréciée pour valoriser ce nouvel espace destiné aux familles.

Dans l'espace ou **local urinoirs** actuel ouvert à l'extérieur ou par l'intérieur il sera souhaitable d'envisager éventuellement la fermeture en deux espaces distincts afin d'envisager la présence d'un côté de 4 lavabos , plans de toilette et de l'autre 3 urinoirs.

Lot 2 Plomberie fourniture , et pose des nouveaux équipements

La dépose des anciens sanitaires sera assurée par le locataire l'Association du Pays de Tronçais et n'est pas à prendre en compte dans l'appel d'offres.

A savoir

Futur local famille 6 lavabos existants canalisation et robinetterie

Futur local urinoir enlèvement des 7 urinoirs existants et canalisation et robinetterie

Futur local PMR enlèvement des 6 lavabos existants canalisation et robinetterie

Futur local plonge

Détail du marché Visite sur le chantier conseillée.

- Fourniture et pose de la robinetterie temporisée, avec flexibles et vannes d'arrêt.
- Raccordement des ensembles de rénovation à partir des installations existantes, en applique des murs.
- Fourniture, pose et raccordement des appareils sanitaires : vasques, baignoire bébé, éviers, wc et urinoirs
- Raccordement PVC sur attentes existantes et reprise , pose des siphons , mise en œuvre des saignées dans le sol dans local famille, local urinoir, local PMR.

1) Vasques : vasque à encastrer ou bol polyester enfant équipés d'une bonde à grille, siphon, mitigeur temporisé équipé de 2 flexibles de 350mm en 3/8, avec clapets anti-retour et robinets d'arrêt droits. Prévoir la fourniture d'un miroir rond de 600mm environ par vasque adulte. Les plans sont fixés à environ 850mm du sol. Prévoir une arrivée eau froide et une arrivée eau mitigée.

2) Eviers : éviers à encastrer équipés d'un vidage complet avec bonde à chaîne, d'un mitigeur temporisé fixé en façade du plan et d'un bec tournant sur les bacs. Les flexibles de liaison pousoir/bec et arrivée eau mitigée et arrivée eau froide de 800mm 20/27 équipés de robinets d'arrêt droit. Les tuyaux d'arrivée et d'écoulement se fixent sous le plan, contre la cloison de fond. (vis fournies par le lot cabines). Prévoir une arrivée eau froide et une arrivée eau mitigée.

3) Wc : wc au sol sans abattant, fournis sans pipe de sortie, avec ensemble pousoir temporisé en applique avec robinet d'arrêt. Raccordement de l'arrivée d'eau froide en 1 ¼ à environ 1300mm du sol. Ecoulement en diamètre 100.

4) Urinoirs : urinoirs conque équipés d'un siphon et d'un pousoir temporisé en ½. Alimentation et écoulement en applique du mur, découpe des écrans urinoirs à la charge du lot cabines.

5) Douches : panneaux de douche équipés de mitigeur

6) Baignoire bébé : baignoire équipée d'une bonde à chaîne et d'un siphon, d'un mitigeur temporisé fixé en façade du plan avec douchette, flexibles d'arrivée eau mitigée et eau froide de 800mm avec robinet d'arrêt droit. Hauteur du plan environ 900mm.

Lot 3 Electricité. Alimentation des nouveaux équipements, bandeaux lumineux éventuels, prises rasoirs, protections. Lot pourvu

Lot 4 Couverture zinguerie Réfection des gouttières en façades Lot pourvu

Critères d'attribution

Références dans le domaine de la consultation

Qualité des produits

Normes, agréments et garantie

Prix total de la prestation répondant aux critères demandés ci avant

Offre économiquement la plus avantageuse

Procédure adaptée.

Date limite de réception des candidatures :

Date de limite de réception des offres 28 Novembre 2011 à 12 heures

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

Tel 04 70 67 50 96 ou directionapt@orange.fr

Sites Internet consultables www.pays-de-troncais.com pour documents appels offres

ou www.campingstroncais.com pour renseignements camping

Renseignements techniques Référent Mr H Morvan Tel 04 70 67 50 96

Visites sur site sur rendez vous

Camping des Ecosais Mme Martine Raihna Tel 04 70 66 62 57

Offres à envoyer à en recommandé avec AR à

Mr le Président du Syndicat Mixte du Pays de Tronçais en recommandé avec AR,
place du Champ de Foire 03350 Cérilly.

Mention Appel d'offres Réfection aménagement du bloc sanitaire des Ecosais, mention complémentaire « Ne pas ouvrir » Lot N°

Date d'envoi du présent avis à la publication :

16 Novembre 2011.

